

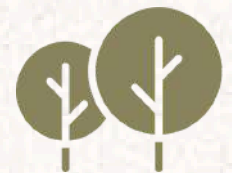




EL PROYECTO



- **4 CASAS INDEPENDIENTES**
 - 3 unidades dúplex de 2 dormitorios.
 - 1 unidad de 3 dormitorios.



- **JARDÍN PRIVADO**
 - con deck pavimentado y parrillero.



- **ESTACIONAMIENTO EXCLUSIVO.**



- **Proyecto amparado por la Ley 18.795 (Vivienda Promovida).**
 - Exoneración del ITP en la compra de la unidad.
 - Exoneración de IRAE o IRPF por rentas generadas por los alquileres de unidades por 10 años.
 - Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años.

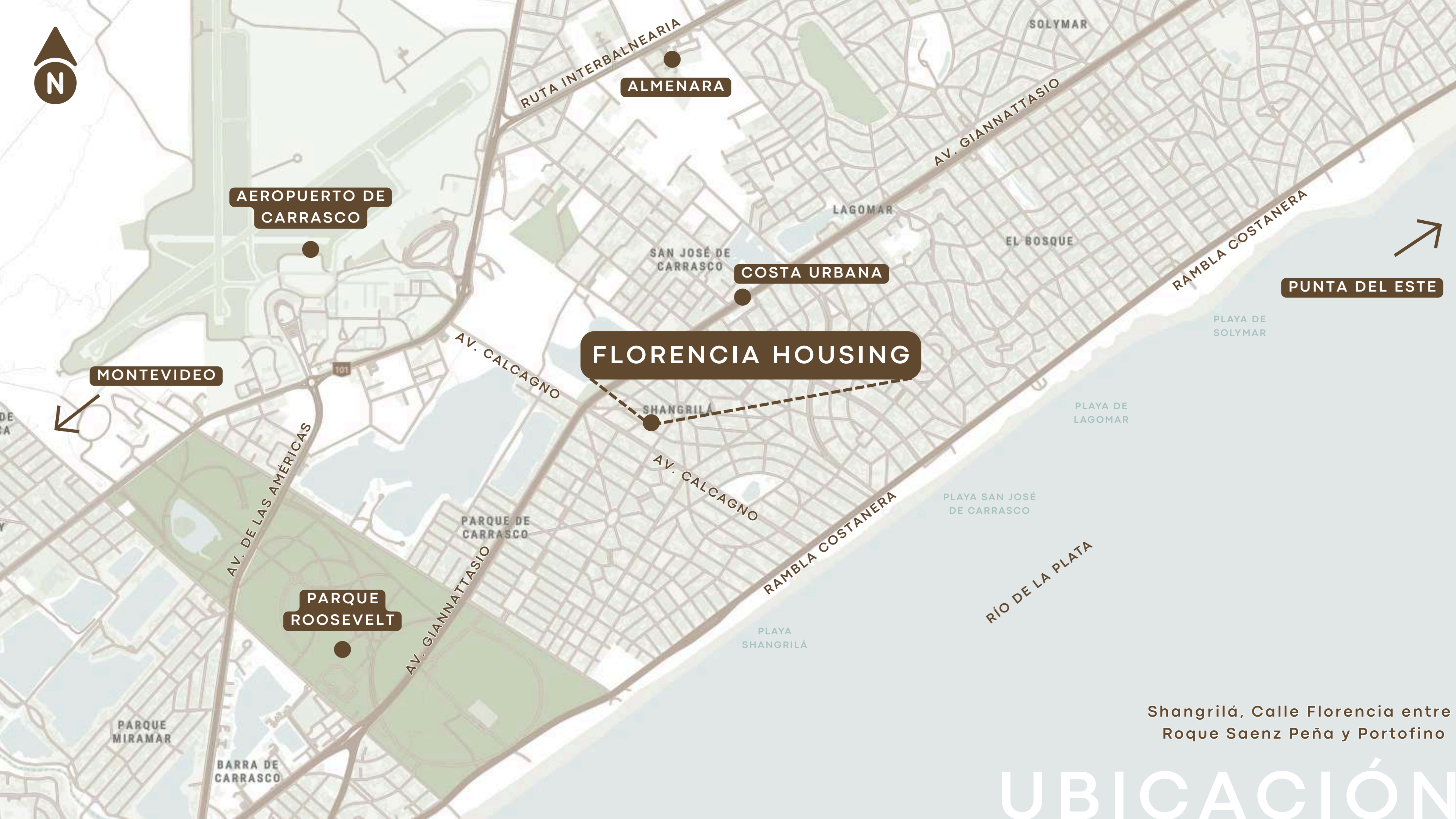


**Florencia Housing nace de
una idea simple:
Hacer casas
excepcionalmente
bien.**

Ubicado en Shangrilá Sur, Florencia Housing es un conjunto de cuatro casas independientes, en un entorno residencial consolidado, con espacios exteriores propios y arquitectura contemporánea.

Casas donde el diseño es protagonista, con materiales de calidad y especial atención a cada detalle, logrando una estética cuidada y diferencial en cada espacio.

Una propuesta para vivir o invertir, creada por Dúo Desarrollos Inmobiliarios.



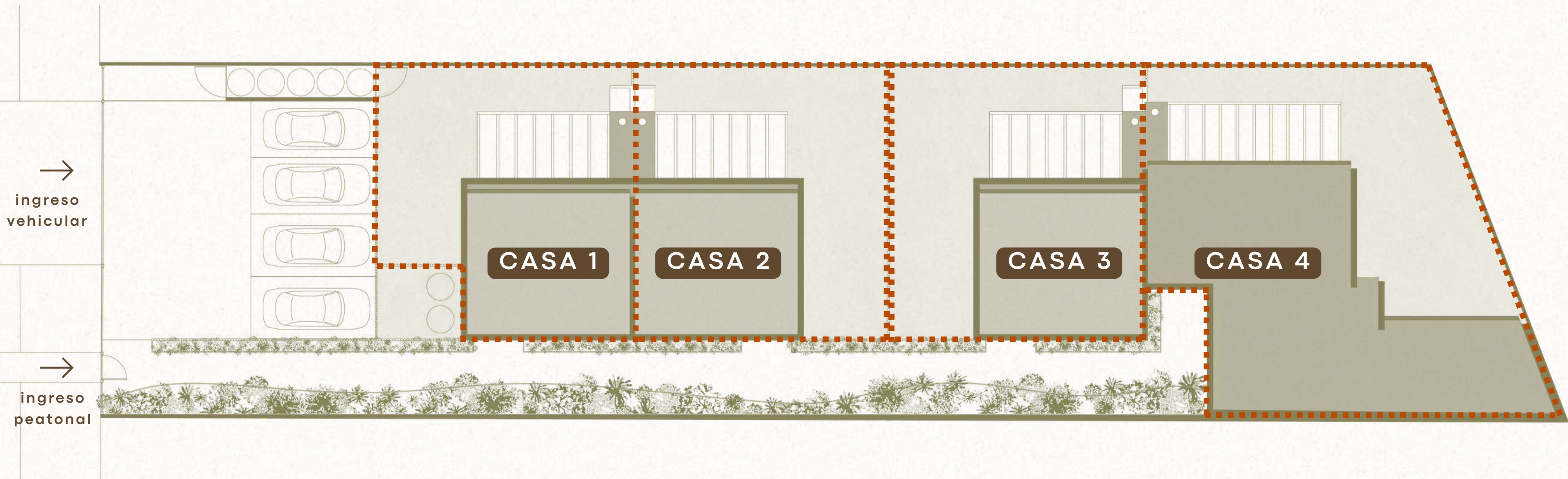
FLORENCIA HOUSING

Shangrilá, Calle Florencia entre
Roque Saenz Peña y Portofino

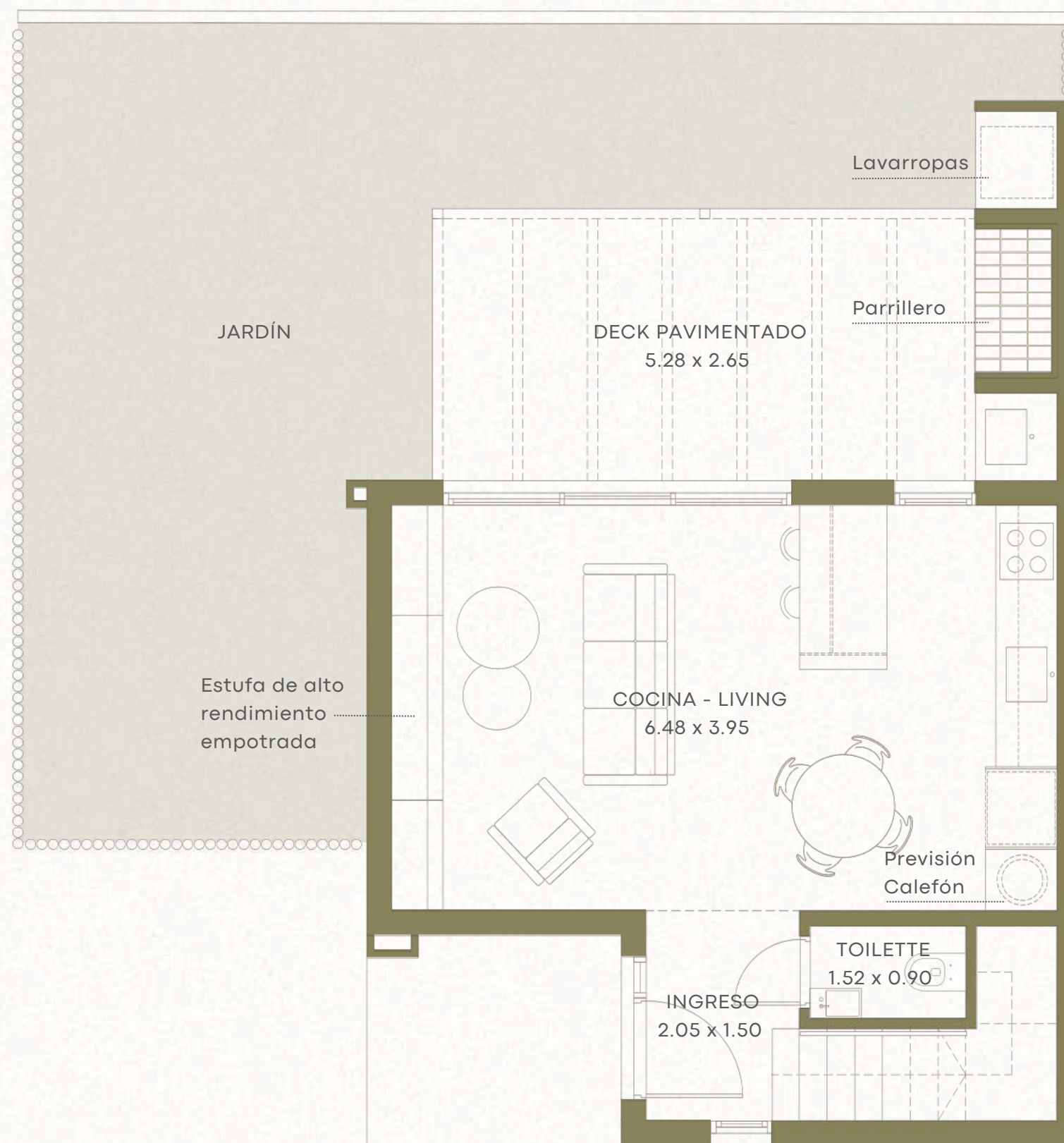
UBICACIÓN



MASTERPLAN







PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

CASA 1

2 DORMITORIOS

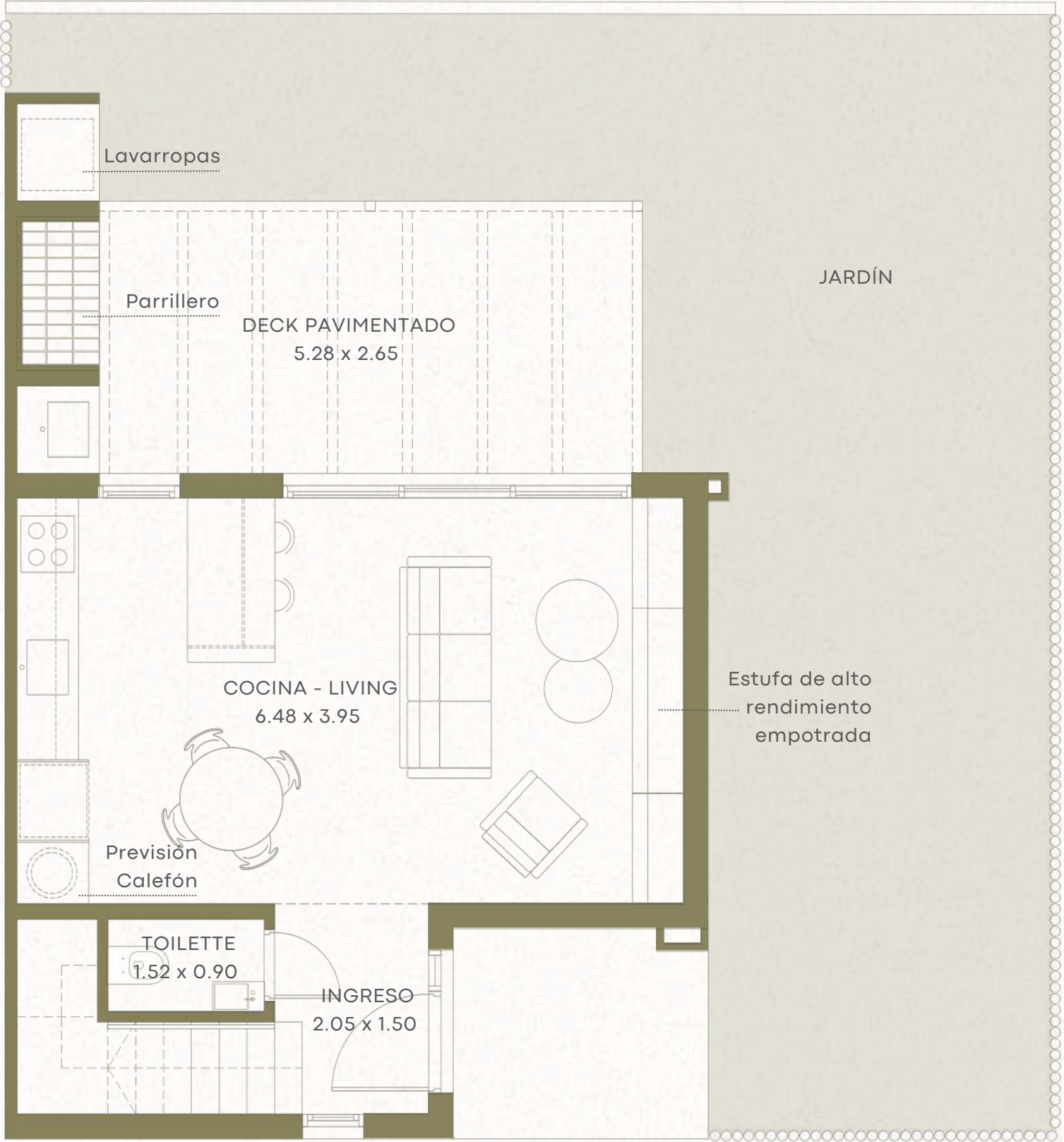
2 BAÑOS

1 ESTACIONAMIENTO

JARDÍN INDEPENDIENTE

ÁREA CUBIERTA - 71.5 m²

ÁREA EXTERIOR - 55,2 m²



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

CASA 2

2 DORMITORIOS

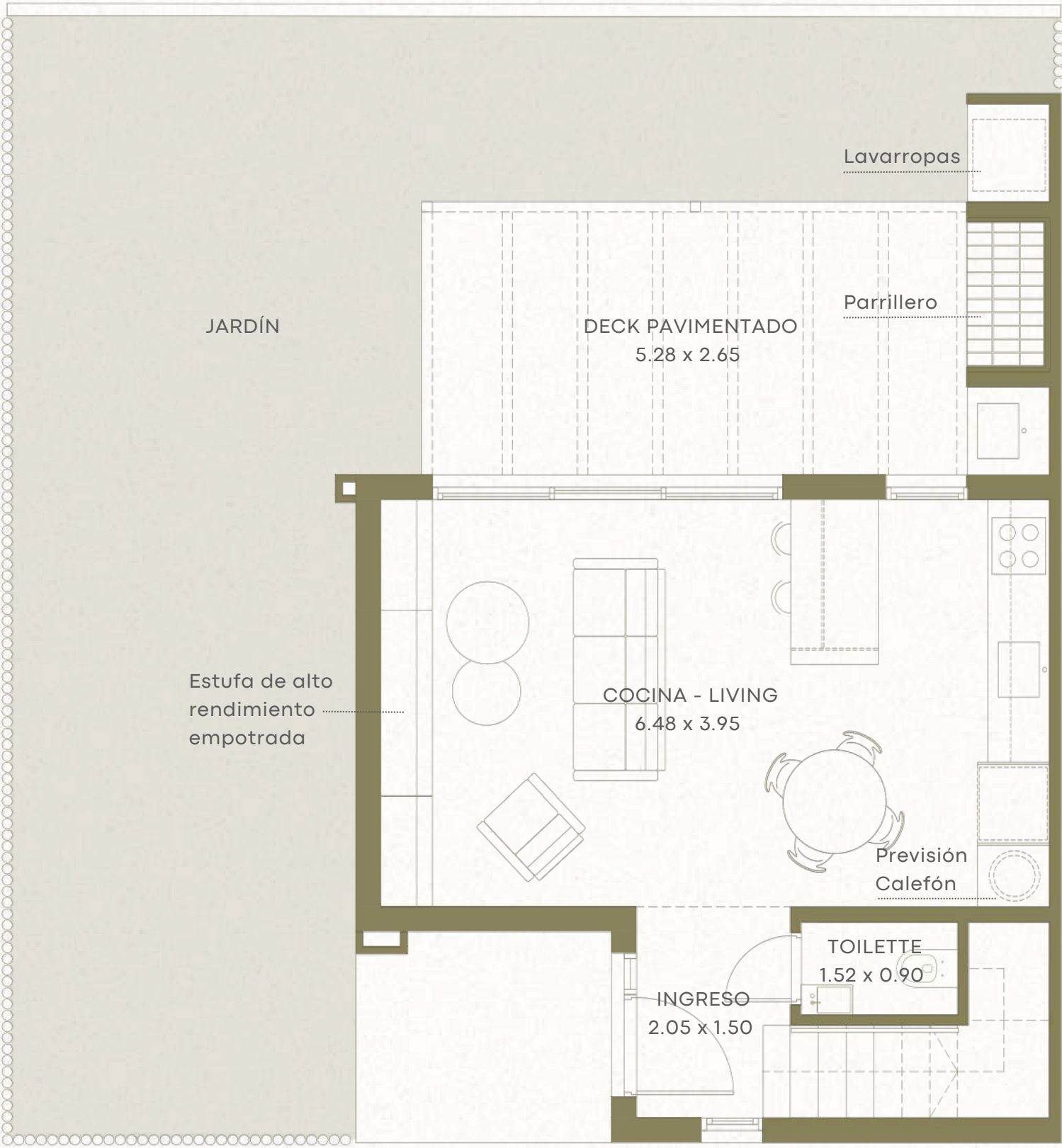
2 BAÑOS

1 ESTACIONAMIENTO

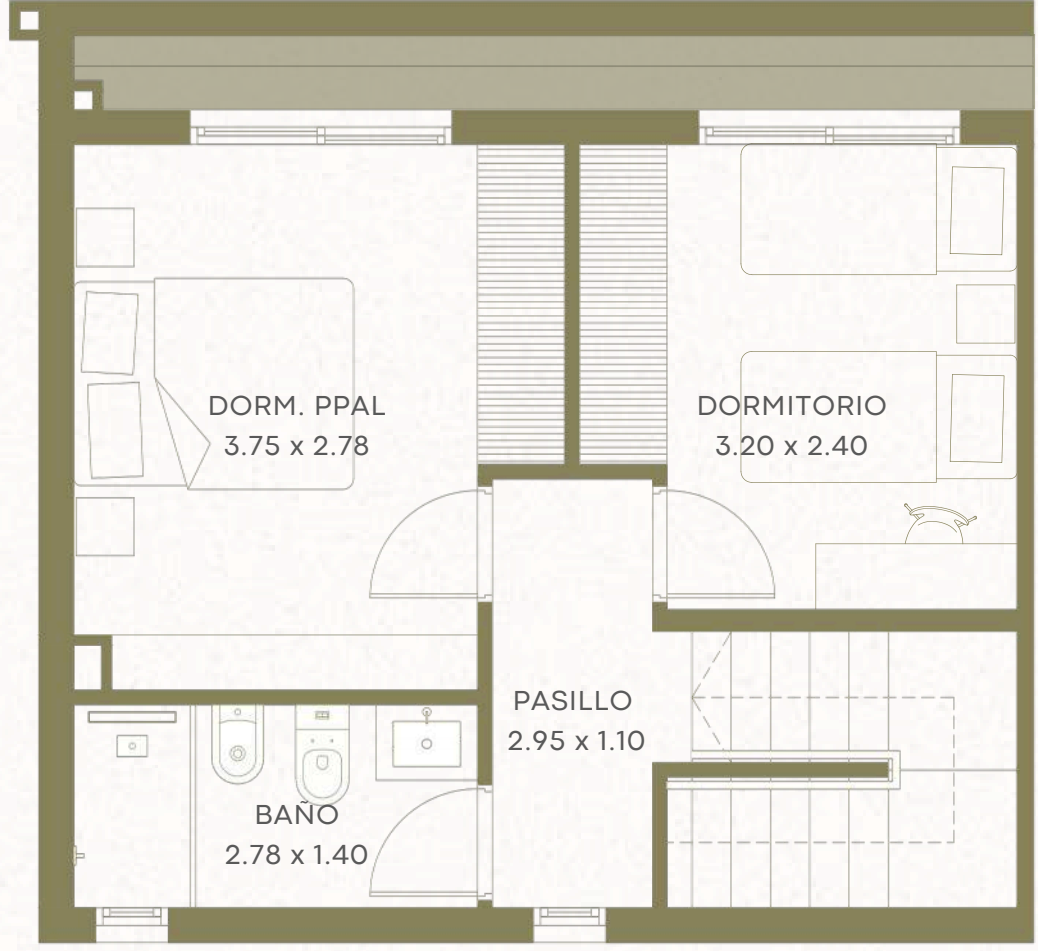
JARDÍN INDEPENDIENTE

ÁREA CUBIERTA - 71.5 m2

ÁREA EXTERIOR - 65,2 m2



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

CASA 3

2 DORMITORIOS

2 BAÑOS

1 ESTACIONAMIENTO

JARDÍN INDEPENDIENTE

ÁREA CUBIERTA - 71.5 m2

ÁREA EXTERIOR - 65,2 m2



CASA 4

3 DORMITORIOS

2 BAÑOS

1 ESTACIONAMIENTO

JARDÍN INDEPENDIENTE

ÁREA CUBIERTA - 95.9 m²

ÁREA EXTERIOR - 87,6 m²

EQUIPAMIENTO Y CONFORT



- Estufa de alto rendimiento empotrada.
- Cerradura inteligente en el acceso principal de cada casa.
- Aberturas con DVH (doble vidrio hermético), para mayor aislación térmica y acústica.
- Cortinas de enrollar en dormitorios.
- Campana extractora en cocina.
- Luminarias instaladas en todos los ambientes.
- Espejos instalados en baños.
- Mamparas de vidrio templado con paño fijo.
- Previsión para aire acondicionado en living-comedor y dormitorios.
- Cerca eléctrica perimetral

DETALLES CONSTRUCTIVOS

- Muros exteriores en bloques HCCA Retak.
- Entrepisos de viguetas y bovedillas.
- Cubiertas de isopanel con cielorrasos.
- Revestimiento exterior en WPC.
- Muros interiores de yeso con aislación térmica y acústica, terminados con enduido y pintura.
- Piso vinílico en planta baja y planta alta.
- Porcelanatos en pisos y revestimientos de baños y cocina.
- Mobiliario de cocina en melamínico.
- Mesadas de cuarzo o similar en cocinas.
- Pérgolas con estructura de hierro.
- Caminería de acceso a las casas en adoquines de hormigón.
- Pisos exteriores bajo pérgolas en porcelanato o cerámica para exterior.



DESARROLLA:



DUO DESARROLLOS INMOBILIARIOS

CONTACTO: +59899930470

INTERIORISMO



ARQUITECTURA

